

LEERSTAND KOSTET – ZWISCHENNUTZUNG LOHNT SICH!



Sie besitzen eine Immobilie, deren Zukunft noch unklar ist? Ob anstehender Verkauf, ein Erbfall oder andere offene Fragen – währenddessen verursacht die leerstehende Immobilie laufende Kosten und kann an Wert verlieren.

Die **Landauer Leerstandsinitiative** bietet eine Lösung: **Zwischenwohnen**. Wir vermitteln vorübergehende Bewohner, die Ihre Immobilie nutzen, während Sie in Ruhe die nächsten Schritte planen – und das mit einem **rechtssicheren und flexiblen Nutzungsvertrag**, der für Eigentümer deutlich vorteilhafter ist als ein Mietvertrag.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ⇒ **Laufende Kosten decken** – Wasser, Strom, Heizung und Grundsteuer werden von den Nutzern bezahlt
- ⇒ **Wert erhalten** – Vorrübergehende Nutzung schützt vor Feuchtigkeit & Verfall
- ⇒ **Flexibel & rechtssicher** – Dank unserem speziell entwickelten Zwischenwohnkonzert
- ⇒ **Sicherheit erhöhen** – Kein Risiko von Einbruch oder Vandalismus
- ⇒ **Kosten senken mit minimalem Aufwand** – Unterstützung bei Entrümpelung & Vorbereitung der Zwischennutzung durch die Leerstandsinitiative

WAS IST ZWISCHENWOHNEN?

Ein klassischer Mietvertrag kann unflexibel und mit rechtlichen Risiken verbunden sein. Wir haben das **Zwischenwohnen in ein sicheres und zeitlich flexibles Modell** überführt:

- ⇒ **Keine langfristigen Verpflichtungen** – Nutzung endet automatisch nach vereinbarter Dauer
- ⇒ **Keine komplizierten Kündigungen** – Sie bleiben in vollem Besitz der Entscheidungsfreiheit und behalten Kontrolle über Ihr Eigentum
- ⇒ **Individuell anpassbar** – So gestaltet, dass es zu Ihren Bedürfnissen passt

SO FUNKTIONIERT ES!

- ⇒ **Unverbindliche Beratung:** Wir klären mit Ihnen die Möglichkeiten für Ihre Immobilie.
- ⇒ **Vermittlung passender Bewohner:** Seriöse, geprüfte Bewohner ziehen für einen begrenzten Zeitraum ein.
- ⇒ **Vertragliche Regelung des Zwischenwohnens:** Durch den von uns mit einem Experten für Miet- und Immobilienrecht entwickelten Vertrag rechtssicher & vorteilhaft für Eigentümer.
- ⇒ **Begleitende Unterstützung:** Auch bei Entrümpelung oder organisatorischen Fragen helfen wir gerne.

Haben Sie eine leerstehende Immobilie oder überlegen Sie, diese sinnvoll zu nutzen? Lassen Sie sich beraten – kostenfrei und unverbindlich!

☎ +49 1575 666 7522

✉ zwischenwohnen@leerstand-landau.de

🌐 leerstand-landau.de